S/L NO. 004117/2017 I 2.636/17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL D 465121

Q No. 387594/2017
MV = Rs 43,15,937/-

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.
Joint Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas
07 DEC 2017

:- নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল :-

কোবালা গ্রহিতাগনঃ-

(১) শ্রী নারায়ন চন্দ্র সাহা (PAN-AMAPS2255H), পিতা- স্বর্গীয় নকুল চন্দ্র সাহা, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাং- কিউ-৩১, কামডহরী, পূর্ব পাড়া, পোঃ- গড়িয়া, থানা-বাঁশদ্রোনী, কলকাতা-৭০০০৮৪, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ।

V.C. Case No. 1095 Dt. 06/12/17
J (I) Rs. 250/-
J (II) Rs. 300/-
Total Rs. 550/-
06/12/17
D.S.R.-I

Scanned by CamScanner

কোবালা গ্রহিতাগনঃ-

(২) শ্রী কৃষ্ণ সাহা (PAN-DOWPS3247J), পিতা- স্বর্গীয় নুকুল চন্দ্র সাহা, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা , সাং- কিউ- ৩১, কামডহরী, পূর্ব পাড়া, পোঃ- গড়িয়া, থানা- বাঁশদ্রোনী, কলকাতা- ৭০০০৮৪, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ।

(৩) শ্রী গোবিন্দ সাহা (PAN-FZTPS2290M), পিতা- স্বর্গীয় নকুল চন্দ্র সাহা, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা , সাং- কিউ- ৩১, কামডহরী, পূর্ব পাড়া , পোঃ- গড়িয়া, থানা- বাঁশদ্রোনী, কলকাতা- ৭০০০৮৪, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ।

(৪) শ্রী সুভাষ সাহা (PAN-DZYPS5753Q), পিতা- স্বর্গীয় নকুল চন্দ্র সাহা, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাং- কিউ- ৩১, কামডহরী, পূর্ব পাড়া , পোঃ- গড়িয়া, থানা- বাঁশদ্রোনী, কলকাতা- ৭০০০৮৪, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ।

(৫) শ্রী তাপস সাহা (PAN-AKMPS3327A), পিতা- স্বর্গীয় নকুল চন্দ্র সাহা, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- চাকুরী, সাং- কিউ- ৩১, কামডহরী, পূর্ব পাড়া , পোঃ- গড়িয়া, থানা- বাঁশদ্রোনী, কলকাতা- ৭০০০৮৪, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ

(৬) শ্রী প্রদীপ সাহা (PAN-AXXPS6042A), পিতা- স্বর্গীয় নকুল চন্দ্র সাহা, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা , সাং- কিউ- ৩১, কামডহরী, পূর্ব পাড়া, পোঃ- গড়িয়া, থানা- বাঁশদ্রোনী, কলকাতা- ৭০০০৮৪, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ।

Scanned by CamScanner

কোবালা দাতা ও দাত্রীগনঃ

(১) শ্রী রঘুনাথ ভৌমিক , (PAN- AHKPB6394A), জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত ,

(২) শ্রী বৈদ্যনাথ ভৌমিক , (PAN-AEEPB2096M), জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - চাকুরী ,

(৩) শ্রী দেবনাথ ভৌমিক , (PAN-BKFPB9163F), জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত , সকলের পিতা - স্বর্গীয় রমানাথ ভৌমিক ,

(৪) (ক) শ্রীমতী ছায়া ভৌমিক , (PAN-BTQPB0857E), স্বামী - সূর্য্যনাথ ভৌমিক, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - গৃহকার্য্য, (খ) শ্রী সুদীপ ভৌমিক , (PAN-CBHPB1202K), পিতা- সূর্য্যনাথ ভৌমিক, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - চাকুরী,(গ) শ্রীমতী সুদীপ্তা ভৌমিক (দাস), (PAN-BKQPB84557), জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - গৃহকার্য্য ,

(৫) শ্রী বাসুদেব ভৌমিক , (PAN-CKZPB7956D), স্বামী - স্বর্গীয় রমানাথ ভৌমিক, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - চাকুরী, সর্ব সাকিন - কিউ- ৩১, কামডহরী, পূর্ব পাড়া , পোঃ- গড়িয়া, থানা- বাঁশদ্রোনী, কলকাতা- ৭০০০৮৪, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ

Scanned by CamScanner

কস্য হাল রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের আমাদের বৈধ ওয়ারিশান সুত্রে প্রাপ্ত নিম্ন তপশীল বিশেষভাবে বর্ণিত কমবেশি ২ (দুই) কাঠা ৮ (আট) ছটাক পরিমিত জমি মায় তদুপরিস্থিত আংশিক এক তলে পাকা শয়ন কক্ষ যাহার পরিমাণ ২৫০ বর্গফুট ও ২০০ বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদি , এক্ষুনে কভার্ড ছাউনি হিসাবে গণ্য ৪৫০ বর্গফুট পরিমিত যথাক্রমে এক তলে রান্নাঘর , পায়খানা, বাথরুম ও দ্বিতল ২৫০ বর্গফুট পরিমিত এ্যাসবেস্টার ছাউনি যুক্ত গৃহাদি মায় সাজ পাঠ, জলকল, ইলেকট্রিক ফিটিংস ও সম্পত্তি মায় সংলগ্ন ১৬ ফুট রাস্তার উপর দিয়া অবাধ চলাচল মায় সর্ব প্রকার কমন ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি ও সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় শুভ সাফ কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে:-

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা- পূর্বতন রিজেন্ট পার্ক বর্তমানে বাঁশদ্রোনী, পরগনা - মাগুরা, এ্যাডিশনাল ডিসট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রি অফিস - আলিপুর, ডিসট্রিক্ট রেজিস্ট্রি অফিস - আলিপুরের অধিন, অত্র জেলা কালেক্টারীর ১৪ নং তৌজি ভুক্ত বর্তমানে কোলকাতা মিউনিসিপাল কর্পোরেশনের ১১১ নং ওয়ার্ড ভুক্ত ৯৩ কামডহরী পূর্ব পাড়া প্রেমিসেস রূপে রেকর্ড ভুক্ত ও চিহ্নিত মৌজা - কামডহরী, জে. এল. নং ৪৯, রে. সা. নং ২০০, আর.এস. ২৯১ নং খতিয়ানের অধিন, ৮৩৭ নং দাগ ভুক্ত ২ (দুই) কাঠা ৮ (ছটাক) জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি সহ সম্পত্তি কামডহরী নিবাসিনী জনৈকা শ্রীমতী পূর্ণময়ী

Scanned by CamScanner

দাসীর নিজ স্ত্রীধনে অর্জিত অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে ষোল আনা স্বত্বে খাস দখলীয় সম্পত্তি থাকে এবন গত সরকার জরীপে ফাইনালে তাহার নাম রেকর্ড ভুক্ত হইয়া লিপিবদ্ধ হয়। তৎপরে উক্ত পূর্ণময়ী দাসীর অর্থের প্রয়োজন হওয়ায় তিনি উক্ত সম্পত্তি তাহার বায়া শ্রী মধুসূদন কর্মকার মহাশয়ের পিতাঠাকুর অধুনা মৃত মোহিনীকান্ত কর্মকার তৎকালীন বাজার উচিৎ পণমূল্যে এক কেতা রেজিস্ট্রি কৃত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মুলে খরিদ করিয়া লয়েন এবং উক্ত শ্রীমতী পূর্ণময়ী দাসী খরিদ্দারের তুষ্টি এবং ভবিষ্যতে আপত্তি বর্ণনাথ তাহার তিন কন্যা শ্রীমতী সুরবালা দাসী, শ্রীমতী ননীবালা দাসী ও শ্রীমতী অনিলাবালা দাসী কে পক্ষ করিয়া গত ইংরাজির ০১/১১/১৯০৯ তারিখে উক্ত সম্পত্তি তাহার বায়া মহাশয়ের পিতা কে বিক্রয় করিয়া তাহার নাম বরাবর এক কেতা সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র সম্পাদন ও আলিপুর সদর জয়েন্ট সাব রেজিস্ট্রি অফিসে বুক নং ১, ভল্যুম নং ১১, পাতা ১৯১ হইতে ১৯২ পাতায় লিপিবদ্ধ , বিয়িং ১২০৬, সন ১৯০৯ তে রেজিস্ট্রি করিয়া বিক্রীতি সম্পত্তিতে তাহাকে দখল দেন। উক্ত প্রকারে শ্রীমতী পূর্ণময়ী দাসীর পিতৃদেব তদবধি খরিদা উক্ত সম্পত্তি তে জমিদার সরকারে নিজ নাম পত্তন করিয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে ভোগ দখল আসিতে থাকাবস্থায় শ্রী মধুসূদন মহাশয়কে ওয়ারিশন রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

তৎপরে উক্ত মধুসূদন কর্মকার মহাশয় তাহার পিতার তৎত্যক্ত সম্পত্তি ওয়ারিশান সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া খণ্ড খণ্ড করিয়া বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে সাং - ৭ নং জরীপ লেন , বিডন স্ট্রীট , কলিকাতা নিবাসিনী শ্রী রমানাথ ভৌমিকের পত্নী

Scanned by CamScanner

শ্রীমতী ব্রজবালা ভৌমিক এক কেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল বলে কমবেশি ২ কাঠা ৮ ছটাক পরিমিত জমি খরিদ করিয়া লয়েন। উক্ত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল খানি ডিসট্রিক্ট রেজিস্ট্রি অফিস আলিপুর অফিসে বুক নং ১, ভলুম নং ৩৫, পাতা ২৫৪ হইতে ২৫৭ পাতায় লিপিবদ্ধ, ২০০০ নং দলিল মুলে ইংরাজির লিপিবদ্ধ হইয়া রেকর্ড ভুক্ত রহিয়াছে।

তৎপরে উক্ত ব্রজবালা ভৌমিক উক্ত খরিদ সম্পত্তি নিজ স্বত্ব দখলে রাখিয়া কলকাতা মিউনিসিপাল দপ্তরে নিজ নাম পত্তন করিয়া উক্ত জমির উপর আংশিক এক তল পাকা আংশিক টালি ও দ্বিতলে আংশিক এ্যাসবেস্টার ছাউনি যুক্ত গৃহাদি নির্মাণ করিয়া জল কল, ইলেকট্রিক লাইন আনয়ন করিয়া ভোগ দখলিকার নিয়ত ছিলেন। উক্ত সম্পত্তি কলকাতা মিউনিসিপাল কর্পোরেশনের ৯০ নং কামডহরী পূর্ব পাড়া হিসাবে অভিহিত হইতেছে, যাহার এ্যাসেসী নং ৩১-১১১-১২-০০৯০-৬ রূপে নথিভুক্ত আছে।

তৎপরে উক্ত সম্পত্তি বনিজ স্বত্ব দখলে রাখিয়া ব্রজবালা ভৌমিক ভোগ দখল করিতে আসিতে থাকাবস্থায় তাহার উক্ত সম্পত্তি তাহার ভালবাসার নিরদশন স্বরূপ তাহার পাঁচ পুত্রগনকে এক কেতা দান পত্র দলিল বলে দান করিয়া দিয়া দান কৃত সম্পত্তি হিতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। উক্ত ব্রজবালা ভৌমিকের দ্বারা প্রাপ্ত দান কৃত সম্পত্তির দান পত্র দলিল খানি আলিপুর এ্যাডিশনাল ডিসট্রিক্ট সাং রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রি কৃত বুক নং ১, ভলুম নং ১৬, পাতা ৩৪৬৫ হইতে ৩৪৯২ পাতায় লিখিত ইংরাজির ২০০৮ সালে

Scanned by CamScanner

Raghunath Bhowmik Baidyanath Bhowmik Debnath Bhowmik Chhaya Bhowmik Sudip Bhowmik Sudipta Bhowmik Basudeb Bhowmik

০৫৩৩৮ নং দলিল মুলে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে। উক্ত ব্রজবালা ভৌমিক মহাশয়ার পাঁচ পুত্রগন যথাক্রমে (১) শ্রী রঘুনাথ ভৌমিক (১ নং দাতা), (২) শ্রী বৈদ্যনাথ ভৌমিক (২ নং দাতা), (৩) শ্রী দেবনাথ ভৌমিক (৩ নং দাতা), (৪) শ্রী সূর্য্যনাথ ভৌমিক, (৫) শ্রী বাসুদেব ভৌমিক (৫ নং দাতা) মাতার নিকট হিতে প্রাপ্ত দান পত্র দলিল বলে দানকৃত সম্পত্তি নিজেদের স্বত্ব দখল রাখিয়া ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকা অবস্থায় উক্ত শ্রী সূর্য্যনাথ ভৌমিক কন রুপ উইলাদি না করিয়া তাহার পত্নী শ্রীমতী ছায়া ভৌমিক (৪ (ক) নং দাত্রী) ও এক পুত্র শ্রী সুদিপ ভৌমিক (৪ (খ) নং দাত্রী) ও এক কন্যা শ্রীমতী সুদীপ্তা ভৌমিক (দাস) (৪ (গ) নং দাত্রী) কে ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করিলে উক্ত শ্রী সূর্য্যনাথ ভৌমিকের ওয়ারিশান গন উক্ত অবিভক্ত জমি জমা ও গৃহাদির ১/৫ অনশের মালিক হইয়া অপর ওয়ারিশানগনের শিত যৌথ ভাবে মালিক ভোগ দখলিকার নিয়ত আছেন।

আমরা অত্র কোবালা দলিলের দাতা ও দাত্রী গন উক্ত অবিভক্ত সম্পত্তির যৌথ ভাবে মালিক হইয়া সরকারী সেরেস্তায় ধার্য্যকৃত ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া মালিক ভোগদখলিকার নিয়ত আছি। উক্ত অবিভক্ত সম্পত্তি কলকাতা মিউনিসিপাল কর্পোরেশনের ৯৩ নং কামডহরী পূর্ব পাড়া, ওয়ার্ড নং ১১১ হিসাবে অভিহিত হইতেছে, যাহার এ্যাসেসী নং ৩১-১১১-১২-০০৯৩-৬ রুপে নথিভুক্ত আছে।

Scanned by CamScanner

আমরা অত্র কোবালা দলিলের দাতা দাত্রী পন আমাদের নিজেদের মধ্যে আলোচনা সাপেক্ষা নগদ অর্থের প্রয়োজন হওয়ায় আমাদের নামীয় ও ভোগদখলিয় উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত কমবেশি ২ (দুই) কাঠা ৮ (আট) ছটাক পরিমিত জমি মায় তদুপরিস্থিত আংশিক এক তলে পাকা শয়ন কক্ষ যাহার পরিমাণ ২৫০ বর্গফুট ও ২০০ বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদি , একুনে কভার্ড ছাউনি হিসাবে গণ্য ৪৫০ বর্গফুট পরিমিত যথাক্রমে এক তলে রান্না ঘর, পায়খানা, বাথরুম ও দ্বিতলে ২৫০ বর্গফুট পরিমিত এ্যাসবেস্টর ছাউনি যুক্ত গৃহাদি মায় সাজপাট, জল কল, ইলেকট্রিক ফিটিংস সহ সম্পত্তি মায় সংলগ্ন ১৬ ফুট রাস্তার উপর দিয়া অবাধ চলাচল মায় সর্ব প্রকার কমন ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার কথা ঘোষণা করিয়া আমরা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের গ্রহিতার শিত এক কেতা বিক্রয় চুক্তি নামা পত্রে আবদ্ধ হইয়া আমাদের ধার্য্যকৃত পণ মূল্য ৩৯,৫০,০০০/- (উনচল্লিশ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা পণ মূল্যের অন্দরে বায়না বাবদ ২,৫০,০০০ x ২ = ৫, ০০, ০০০/-(পাঁচ লক্ষ) টাকা দু দফায় চেক মারফৎ গ্রহণ করিয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকার করিয়া অত্র দলিলের গ্রহিতার অনুকুলে নিম্ন তপশিল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিতে অঙ্গীকারবদ্ধ হইয়া উক্ত বিক্রয় চুক্তি নামা পত্রে শর্ত অনুযায়ী অবশিষ্ট ৩৪,৫০,০০০/-(চৌত্রিশ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক অত্র দলিলের গ্রহিতার নিকট হইতে আমরা অত্র দাতা ও দাত্রী পন গ্রহণ করিয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকার করিয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে

Scanned by CamScanner

সহি সম্পাদন পূর্বক নিম্নে এত দ্বারা স্বীকার , অঙ্গিকার, প্রকাশ ও প্রচার পূর্বক ঘোষণা করিতেছি যে:-

উক্ত ও নিম্ন তপশিল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমরা অত্র কোবালা দাতা ও দাত্রী গন আমাদের অদ্যাবধী কালতক যে সমস্ত স্বত্ব, স্বামিত্ব , লভ্য , হক, হকিয়ৎ বা হক্কুকাদি ছিল বা আছে, তৎসমুদয় অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের কর্তৃক বিলুপ্ত ও ধ্বংস প্রাপ্ত হইয়া আপনি অত্র কোবালা গ্রহিতা আপনার প্রতি আপনাতে বর্ত্তাইল ও অর্পিল। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে বিক্রীত সম্পত্তির মালিক ও দখলিকার হইয়া উহাতে আমাদের নামসের স্থলে আপনার নিজ নাম সরকারী দপ্তরে পত্তন পূর্বক সন সন ধার্য্যকৃত খাজনাদি আদায়ে ও দখিলা গ্রহণে দান , বিক্রয়, বন্ধক, লিজ উইল মায় যে কন প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের, অবাধ ক্ষমতা যুক্ত পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছামত ভোগ ব্যবহার করিতে থাকুন বা থাকিবেন। তাহাতে আমরা অত্র কোবালা দাতা ও দাত্রী গন মায় আমাদের অন্য কন ওয়ারিশানগনের কাহারো কোন প্রকার আপত্তি থাকিবে না। কেহ কোন প্রকার আপত্তি করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র বিক্রিত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমরা অত্র কোবালা দাতা দাত্রীগন ইতিপূর্বে কাহারও নিকট কোন প্রকার পূর্বক দান , বিক্রয়, বন্ধক, লিজ উইল বা অন্য কোন প্রকার হস্তান্তর, করি নাই বা হস্তান্তরের চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই বা উহা কোন সংস্থা কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা উক্ত

Scanned by CamScanner

মর্মে কোন প্রকার নোটিশাদি অদ্যতক প্রাপ্ত হয় নাই বা উহা দখলে থাকাকালিন আপনাকে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে দখলচ্যুত হইয়া খাস দখল প্রদান করিলাম।

তবে যদি ভবিষ্যতে আমাদের বর্নান সমূহ ও একটি উক্তি মিথ্যা বলিয়া প্রমানিত হয় বা আপনাদের ভোগ দখলে কোন রোপ অসুবিধা ঘটে বা জম্মে তাহা হইলে আপনাদের দেওয়া পনের সমুদয় টাকা সুদ সহ চাহিবা মাত্র এককালিন নগদ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।

দলিলের উপরোক্ত উক্তি বা বর্ণনার কোন অংশ মিথ্যা বা তঞ্চকী থাকা প্রকাশে ভবিষ্যতে আপনার খরিদা কৃত সম্পত্তিতে নিরুপদ্রব্য ভোগ ব্যবহারে বাধা বা প্রতিবন্ধকতার সম্মুখীন হয়েন তাহা হইলে আমরা অত্র কোবালা দাতা ও দাত্রী গন সম্পূর্ণ দায়ী থাকিয়া আপনার প্রদত্ত পণ মূল্যের সম্যক অর্থ মায় খরচ সমতে এককালীন ফেরত দিতে বাধ্য রহিলাম, অন্যথায় আমরা আপনার দ্বারা আনিত যে কোন প্রকার আইনামলে আসিব বা আসিতে বাধ্য থাকিব।

অত্র দলিলে টাইপে বা মুসাবিদায় যদি কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় এবং উক্ত ভুল সংশোধন করিবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে বিনা পনে বেওজরে আপত্তিতে আপনার তলব মত রেজিস্ট্রী অফিসে হাজির হইয়া বিনা পনে উক্ত ভুল সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম , বা সংশোধনী দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে রাজি থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে , সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে এবং বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া বুঝিয়া শুনিয়া তৎপ্রাপ্তি

Scanned by CamScanner

স্বীকারে অত্র কোবালা আপনার নাম বরাবর স্বাক্ষীগনের সম্মুখে নিজ নাম সহি সম্পাদন করিয়া রেজিস্ট্রি করিয়া দিলাম ।

ইতি সন বাংলা ১৪২৪ সালের ....১৬ শে অগ্রহায়ন....

মোতাবেক ইংরাজী ২০১৭ সালের ...৩১ ডিসেম্বর.........।

-:তপশীল সম্পত্তির পরিচয়:-

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা- পূর্বতন রিজেন্ট পার্ক বর্তমানে বাঁশদ্রোনী, পরগনা-মাগুরা, এ্যাডিশনাল ডিসট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রি অফিস - আলিপুর , ডিসট্রিক্ট রেজিস্ট্রি অফিস -আলিপুরের অধিন, অত্র জেলা কালেক্টারীর ১৪ নং তৌজি ভুক্ত বর্তমানে কোলকাতা মিউনিসিপাল কর্পোরেশনের ১১১ নং ওয়ার্ড ভুক্ত ৯৩ কামডহরী পূর্ব পাড়া প্রেমিসেস রুপে রেকর্ড ভুক্ত ও চিহ্নিত মৌজা - কামডহরী , জে. এল. নং ৪৯, রে. সা. নং ২০০ , আর.এস. ২৯১ নং খতিয়ানের অধিন, ৮৩৭ নং দাগ ভুক্ত কমবেশী ২ (দুই) কাঠা ৮ (ছটাক) জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত আংশিক এক তলে পাকা শয়ন কক্ষ যাহার পরিমাণ ২৫০ বর্গফুট ও ২০০ বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদি , একুনে কভার্ড ছাউনি হিসাবে গণ্য ৪৫০ বর্গফুট পরিমিত যথাক্রমে এক তলে রান্না ঘর, পায়খানা , বাথরুম ও দ্বিতলে ২৫০ বর্গফুট পরিমিত এ্যাসবেস্টর ছাউনি যুক্ত গৃহাদি মায় সাজপাট, জল কল, ইলেকট্রিক ফিটিংস সহ সম্পত্তি মায় সংলগ্ন ১৬ ফুট রাস্তার উপর দিয়া অবাধ চলাচল মায় সর্ব প্রকার কমন ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি বিক্রয় অত্র কোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি অত্র দলিল সাথ গ্রথিত নক্সায় লাল রঙের রেখা দ্বারা সুচিহ্নিত ও প্রদর্শিত করা আছে এবং উক্ত সংযুক্ত নকশা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্বত্র গণ্য হইবে। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তির বার্ষিক হারাহারি খাজনা মালিক পঃ বঃ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টারীতে সন সন

Scanned by CamScanner

Raghunath Bhowmik
Baidya Nath Bhowmik
Chaya Bhowmik
Sudip Bhowmik
Sudipta Bhowmik

আদায় দিতে হয়। উক্ত সম্পত্তি কলকাতা মিউনিসিপাল কর্পোরেশনের ৯৩ নং কামডহরী পূর্ব পাড়া, ওয়ার্ড নং ১১১ হিসাবে অভিহিত হইতেছে, যাহার এ্যাসেসী নং ৩১-১১১-১২-০০৯৩-৬ রুপে নথিভুক্ত আছে।

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি

উত্তর	:-	১৬ ফুট কে.এম.সি রাস্তা।
দক্ষিণ	:-	৮৩৬ নং দাগের জমি।
পূর্ব	:-	৮৩৬ নং দাগের জমি।
পশ্চিম	:-	৮৩৭ নং দাগের জমি।

সাক্ষী গণঃ

1. Sukomal Saha
S/o Lt. Janaranjan Saha
V-24/9 Vivekananda Pally
Kamdahari P.O Garia
Kol- 700084

2. Debasish Sinha.
S/o. Ajoy Krishna Sinha.
3018, Peyarabagan.
Laskarpur. Kolkata-153.

১। Raghunath Bhowmik

২। Baidya Nath Bhowmik

৩। [illegible]

৪। ক) Chaya Bhowmik

খ। Sudip Bhowmik.

গ। Sudipta Bhowmik

৫। Baidyanath Bhowmik

কোবালা দাতা ও দাত্রী গনের স্বাক্ষর

Scanned by CamScanner

সাক্ষীগণঃ-

1. Sukomal Saha
S/o Lt Jaya ranjan Saha
V-24/9 Vivekananda Park
Kamdahari P.O Garia
Kol-700084

2. Debasish Sinha
S/o Ajoy Krishna Sinha
3015, Peyaratalagan,
Laskarpur Kolkata-153.

১। Narayan Ch Saha
২। [illegible] ১১।২।
৩। Gobinda Saha
৪। Subam Saha
৫। Taposh Saha
৬। Pradip Saha

কোবালা গ্রহিতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাদি কারক -
Sutapa Mazumder
আইনজীবী F-757/2010
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কোলকাতা - ৭০০০২৭
কম্পিউটার মুদ্রনঃ-

দীপঙ্কর দাস
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কোলকাতা - ৭০০০২৭

Scanned by CamScanner

তপশীল টাকার জমা

অদ্য তারিখে জমি বিক্রয়ের পণ মূল্য বাবদ মং ৩৯,৫০,০০০ (উনচল্লিশ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা নিম্ন মতে বুঝিয়া পাইয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকার করিলাম।

তারিখ	চেক নং	ব্যাঙ্কের নাম	টাকার পরিমাণ
২৬.০২.২০১৭	০০০৮৫০	আই.সি.আই.সি.আই	৫০০০০/-
২৬.০২.২০১৭	০০০৮৫৪	আই.সি.আই.সি.আই	৫০০০০/-
২৬.০২.২০১৭	০০০৮৫৫	আই.সি.আই.সি.আই	৫০০০০/-
২৬.০২.২০১৭	০০০৮৫৬	আই.সি.আই.সি.আই	৫০০০০/-
২৬.০২.২০১৭	০০০৮৫৭	আই.সি.আই.সি.আই	৫০০০০/-
১০.০৪.২০১৭	০৮৪২৮৫	এস.বি.আই	৫০০০০/-
১০.০৪.২০১৭	০৮৪২৮৪	এস.বি.আই	৫০০০০/-
১০.০৪.২০১৭	০৮৪২৮২	এস.বি.আই	৫০০০০/-
১০.০৪.২০১৭	০৮৪২৮৩	এস.বি.আই	৫০০০০/-
১০.০৪.২০১৭	০৮৪২৮৬	এস.বি.আই	৫০০০০/-
০৬.১২.২০১৭	১৪২৭৯২০	ইউ.বি.আই	২,০০,০০০/-
০৬.১২.২০১৭	০৫০২১২	এস.বি.আই	৪,৫০,০০০/-
০৬.১২.২০১৭	০৫০২১৭	এস.বি.আই	১১,০০,০০০/-
০৬.১২.২০১৭	০৫০২০৯	এস.বি.আই	৫,০০,০০০/-
০৬.১২.২০১৭	০৫০২০৫	এস.বি.আই	৭,০০,০০০/-
০৬.১২.২০১৭	৫০৯৪০৩	আই.সি.আই.সি.আই	৫,০০,০০০/-

১। Raghunath Bhowmik 6/12/17

২। Baidya nath Bhowmick

৩। [illegible]

৪। ক) Chaya Bhowmik

খ) Sudip Bhowmik

গ) Sudipta Bhowmik

৫। Bamdeb Bhowmik

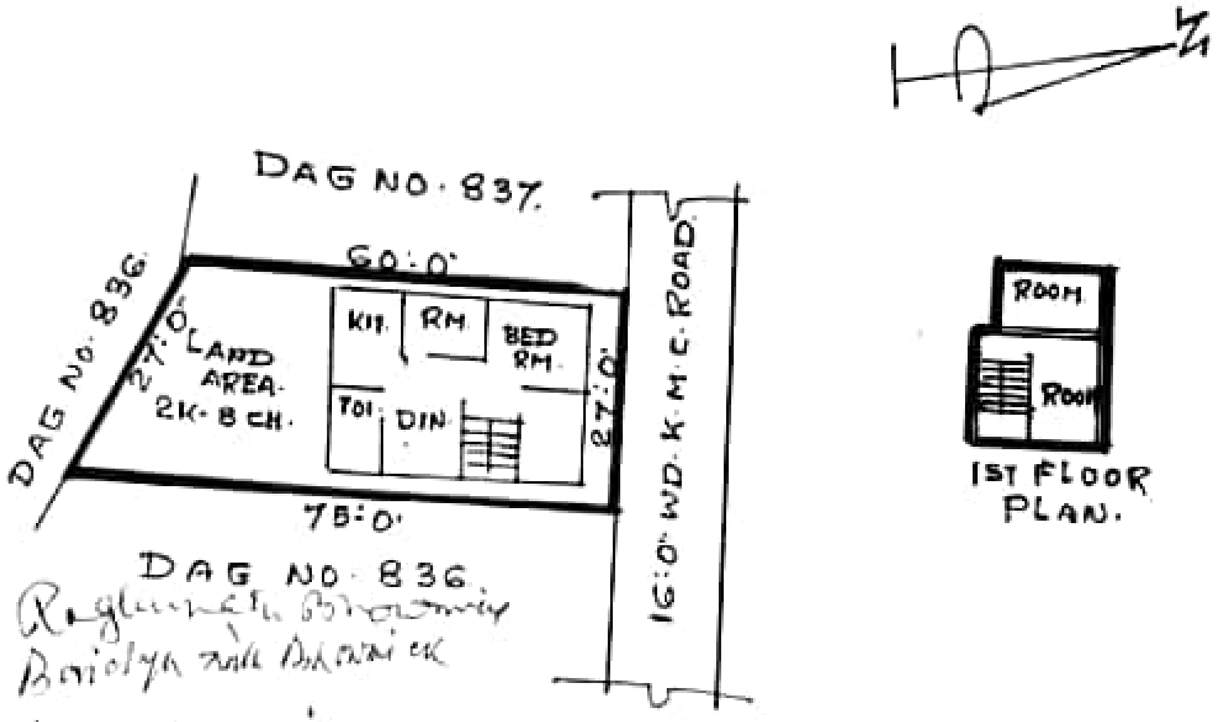
কোবালা দাতা ও দাত্রী গনের স্বাক্ষর

Scanned by CamScanner

SITE PLAN OF LAND WITH TWO STORIED BUILDING AT PREMISES NO. 93, KAMDAHARI PURBA PARA OF MOUZA-KAMDAHARI, J.L NO. 49, R.S NO 200, R.S KHATIAN NO. 291, DAG NO 837, P.S REGENT PARK NOW P.S. BANSDRONI, UNDER K.M.C WARD NO. 111, DIST 24-PGS (S)

SCALE 1" = 10'0"

AREA OF LAND - 2K. 8 CH - 0 SFT.
GROUND FLOOR AREA 250 SFT. (PUCCA STRUCTURE)
1ST FLOOR AREA 200 SFT. (R.T.S.)
TOTAL AREA 450 SFT.



Raghunath Bhowmik
Baidya nath Bhowmick
Chaya Bhowmik
Sudip Bhowmik
Sudipta Bhowmik

S. Mondal
SUBHASIS MONDAL
CIVIL D.M. SHIP & SURVEYOR
S/L No - 4926

TRACE BY

SIG. OF VENDORS.

SIG. OF PURCHASERS.

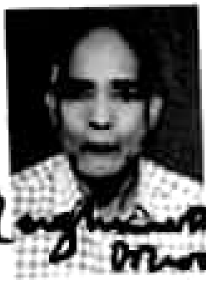
Scanned by CamScanner

PHOTO

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name..

Signature...



	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name RAGHUNATH BHOWMICK

Signature Raghunath Bhowmick

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name BAIDYA NATH BHOWMICK

Signature Baidya nath Bhowmick

Scanned by CamScanner

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name: DEBNATH BHOWMIK

Signature: Debnath Bhowmik

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name: CHAYA BHOWMIK

Signature: Chaya Bhowmik

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name: SUDIP BHOWMIK

Signature: Sudip Bhowmik

Scanned by CamScanner

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

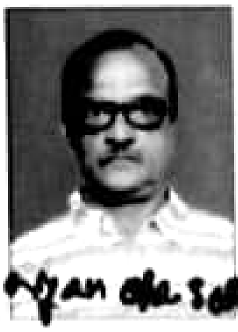
Name SUDIPTA BHOWMIK

Signature Sudipta Bhowmik

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name BASUDEB BHOWMIK

Signature Basudeb Bhowmik

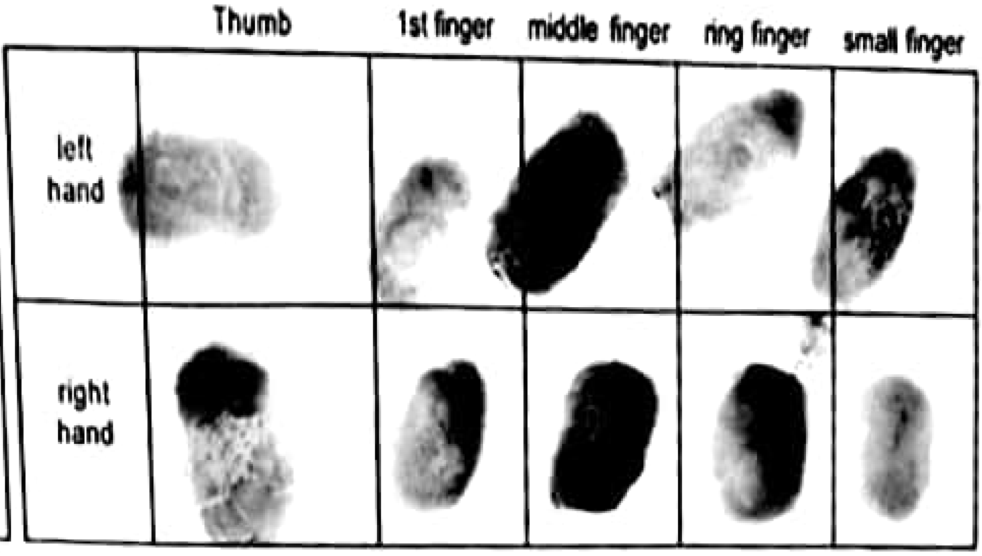


	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name NARAYAN CHANDRA SAHA

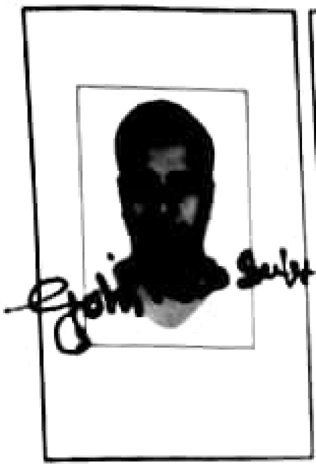
Signature Narayan Ch. Saha

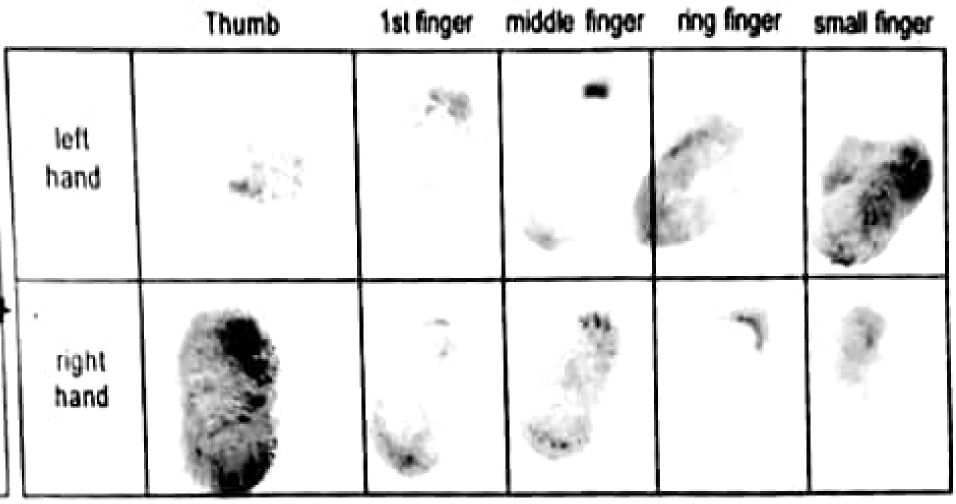
Scanned by CamScanner



Name: KRISHNA SAHA

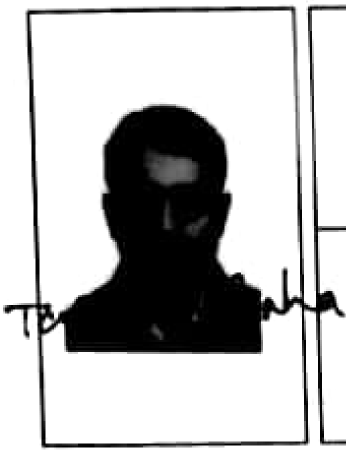
Signature: [illegible]

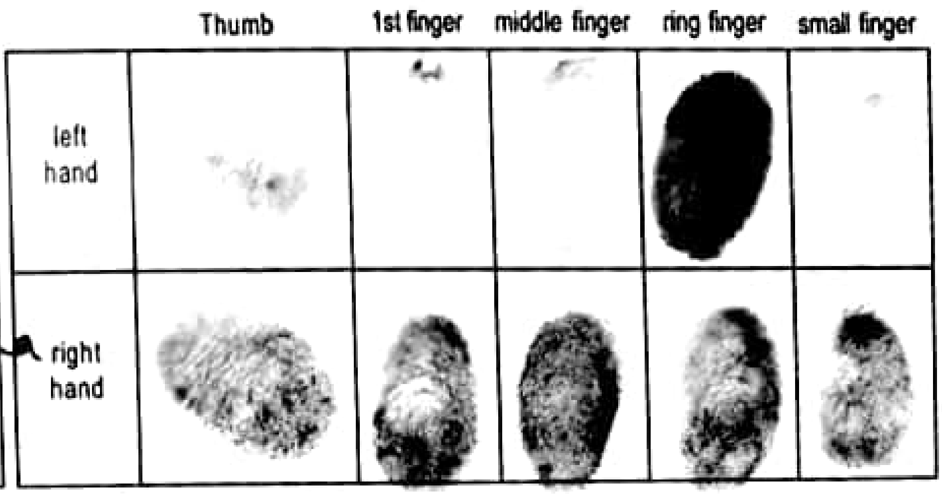




Name: GOBINDO SAHA

Signature: Gobindo Saha

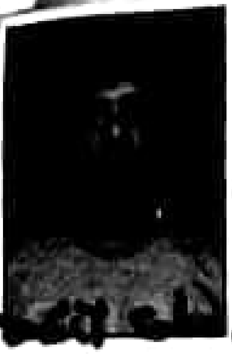




Name: TAPASH SAHA

Signature: Tapash Saha

Scanned by CamScanner



	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name: PRADIP SAHA

Signature: Pradip Saha.

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name: SUBASH SAHA

Signature: Subash Saha

PHOTO

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name..

Signature...

Scanned by CamScanner